

Programa de Modificación de Vivienda Asequible

Aprenda cómo lograr que el pago de su hipoteca sea más económico.

¿Se le hace difícil hacer su pago mensual hipotecario, tal vez porque su tasa de interés ha aumentado o en estos momentos tiene menos ingresos? El Programa de Vivienda Asequible (Making Home Affordable Program) fue creado por la administración Obama para ayudar a millones de propietarios de viviendas a refinanciar o modificar los pagos de sus hipotecas, con el objetivo de alcanzar un nivel más económico ahora y en el futuro. Si usted está buscando una forma más económica para mantener su vivienda, el Programa de Modificación de Vivienda Asequible (Home Affordable Modification) quizás pueda ayudarle.

Elegibilidad

Usted puede ser elegible para una Modificación de Vivienda Asequible si:

- Posee una vivienda de 1 a 4 unidades que es su residencia principal.
- Obtuvo su vivienda el 1° de enero de 2009 o antes de esa fecha.
- Tiene un pago hipotecario (incluidos impuestos, seguro y cuotas de la asociación de propietarios de vivienda) que sobrepasa el 31% de su ingreso mensual bruto (antes de impuestos).
- Debe \$729,750 o menos en su hipoteca de primer grado para una propiedad de una unidad (existe un límite más alto para propiedades de dos a cuatro unidades; consulte con su prestador hipotecario).

Actúe hoy mismo

Si considera que se encuentra entre los millones de propietarios de viviendas que son elegibles para el Programa de Vivienda Asequible, entonces actúe ahora mismo.

- Para obtener más información acerca del Programa de Vivienda Asequible, visite www.MakingHomeAffordable.gov.
- Comuníquese con su prestador hipotecario, la compañía donde usted envía su pago hipotecario mensual, para determinar si califica.
- Para hablar con un asesor de vivienda:

Llame a la línea de información para propietarios de viviendas, Homeowner's Hope™ al 1-888-995-HOPE (4673). (Disponible las 24 horas del día, los 7 días de la semana en inglés y español. Otros idiomas mediante cita previa.)

Encuentre un asesor de vivienda aprobado por el HUD en www.hud.gov.

¡Estos servicios son gratuitos!

- Si tiene programada una ejecución hipotecaria, póngase en contacto inmediatamente con su prestador hipotecario o asesor de vivienda. Su prestador hipotecario puede posponer la ejecución hipotecaria mientras se evalúa su préstamo.

Cuidado con las estafas de rescate de ejecuciones hipotecarias

- Los asesores de vivienda aprobados por el HUD brindan asistencia GRATUITA. Cuidado con cualquier persona que le exija pagar un cargo a cambio de asesoramiento o para una modificación del préstamo.
- Cuidado con personas que le presionen para firmar documentos inmediatamente.
- No le firme la escritura a ninguna persona a menos que esté trabajando directamente con su prestador hipotecario para condonar su deuda.
- Nunca le emita un pago hipotecario a ningún otro prestador hipotecario que no sea el suyo sin la aprobación de éste.



MAKING HOME AFFORDABLE.gov

Visite www.MakingHomeAffordable.gov o llame al 1-888-995-HOPE (4673)