

Programa de Refinanciamiento de Vivienda Asequible

Aprenda cómo lograr que el pago de su hipoteca sea más económico.

¿Está haciendo sus pagos hipotecarios puntualmente, pero no puede refinanciar para obtener una tasa de interés más baja, posiblemente debido a una disminución en el valor de su vivienda? El Programa de Vivienda Asequible (Making Home Affordable Program) fue creado por la administración Obama para ayudar a millones de propietarios de viviendas a refinanciar o modificar los pagos de sus hipotecas, con el objetivo de alcanzar un nivel más económico ahora y en el futuro. Si usted está buscando una forma más económica para mantener su vivienda, el Programa de Refinanciamiento de Vivienda Asequible (Home Affordable Refinance) quizás pueda ayudarle.

Elegibilidad

Usted puede ser elegible para el Programa de Refinanciamiento de Vivienda Asequible si:

- Posee una vivienda de 1 a 4 unidades que es su residencia principal.
- Su préstamo hipotecario le pertenece o está garantizado por Fannie Mae o Freddie Mac.
- Tiene sus pagos hipotecarios al día y no se ha retrasado en sus pagos más de 30 días en los últimos 12 meses.
- Tiene una hipoteca de primer grado que no excede 125% del valor de mercado actual de su vivienda.
- Tiene suficientes ingresos para realizar los pagos de su nueva hipoteca.
- Puede mejorar a largo plazo la asequibilidad o estabilidad de su préstamo con el refinanciamiento.

Actúe hoy mismo

Si considera que se encuentra entre los millones de propietarios de viviendas que son elegibles para el Programa de Vivienda Asequible, entonces actúe ahora mismo.

- Para obtener más información acerca del Programa de Vivienda Asequible, visite www.MakingHomeAffordable.gov.
- Para determinar si su préstamo le pertenece a Fannie Mae o Freddie Mac:

Fannie Mae: www.FannieMae.com/loanlookup o 1-800-7FANNIE (de lunes a viernes, de 8 a.m. a 8 p.m., hora del Este)

Freddie Mac: www.FreddieMac.com/mymortgage o 1-800-FREDDIE (de lunes a viernes, de 8 a.m. a 8 p.m., hora del Este)

- Comuníquese con su prestador hipotecario, la compañía donde usted envía su pago hipotecario mensual, para determinar si califica.
- Para hablar con un asesor de vivienda:

Llame a la línea de información para propietarios de viviendas, Homeowner's Hope™ al 1-888-995-HOPE (4673). (Disponible las 24 horas del día, los 7 días de la semana en inglés y español. Otros idiomas mediante cita previa.)

Encuentre un asesor de vivienda aprobado por el HUD en www.hud.gov.

¡Estos servicios son gratuitos!

- Si tiene programada una ejecución hipotecaria, póngase en contacto inmediatamente con su prestador hipotecario o asesor de vivienda. Su prestador hipotecario puede posponer la ejecución hipotecaria mientras se evalúa su préstamo.

Cuidado con las estafas de rescate de ejecuciones hipotecarias

- Los asesores de vivienda aprobados por el HUD brindan asistencia GRATUITA. Cuidado con cualquier persona que le exija pagar un cargo a cambio de asesoramiento o para una modificación del préstamo.
- Cuidado con personas que le presionen para firmar documentos inmediatamente.
- No le firme la escritura a ninguna persona a menos que esté trabajando directamente con su prestador hipotecario para condonar su deuda.
- Nunca le emita un pago hipotecario a ningún otro prestador hipotecario que no sea el suyo sin la aprobación de éste.



MAKING HOME AFFORDABLE.gov

Visite www.MakingHomeAffordable.gov o llame al 1-888-995-HOPE (4673)